

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
1.	Budapest XVIII.	Belterület	156716/2	16,4264	kivett repülőtér	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet MNV Zrt. Vagyonkezelő: BA Zrt.	1/1	A 156716 hrsz-ú 23 ha 7358 nm nagyságú, a 156718 hrsz-ú 3 ha 3373 nm nagyságú, a 156719 hrsz-ú 26 ha 4550 nm nagyságú és a 156720 hrsz-ú 4 ha 6563 nm nagyságú ingatlanok, egyesítve, majd újra osztva a 156716/1 hrsz-ú 41 ha 7580 nm nagyságú és 156716/2 hrsz-ú 16 ha 4264 nm nagyságú ingatlanokra.
2.	Budapest XVIII.	Belterület	156722	3,8174	erdő és kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	
3.	Budapest XVII.	Külterület	0122339	3,0731	szántó, kivett anyagbánya	BA Zrt.	1/1	
4.	Budapest XVIII.	Külterület	0137678/1	2,1949	kivett közterület	BA Zrt.	1/1	
5.	Budapest XVII.	Külterület	0138312	288,3318	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	Bányászorgalmi jog az FGSZ Földgázszállító Zrt. részére (131238/3/2012/12.06.19)
6.	Budapest XVIII.	Belterület	156725/2	5,4723	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
7.	Budapest XVIII.	Belterület	156728	1,8813	kivett beépítetlen terület	BA Zrt.	1/1	
8.	Budapest XVIII.	Belterület	156729	3,9662	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
9.	Budapest XVIII.	Belterület	156731	2,0962	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
10.	Budapest XVIII.	Belterület	156732	6,5117	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
11.	Budapest XVIII.	Belterület	156733	94,5436	kivett üzemi terület és repülőtér	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonkezelő: BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft., valamint közérdekű használati jog a Magyar Állam részére. Budapest XVIII. kerület belterület, 156716/1 helyrajzi számú, 41 ha 7580 m2 területű, a Budapest XVIII. kerület belterület, 156733 helyrajzi számú, 39 ha 1507 m2 területű, és a Budapest XVIII. kerület belterület, 156736 helyrajzi számú, 13 ha 6349 m2 területű ingatlanokat egyesítettem, az egyesítést követően a Budapest XVIII. kerület belterület, 156733 helyrajzi számú ingatlan területe 94 ha 5436 m2.
12.	Budapest XVIII.	Belterület	156734	3,2946	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
13.	Budapest XVIII.	Belterület	156735	1,5594	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
14.	Budapest XVIII.	Belterület	156737	1,6803	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
15.	Budapest XVIII.	Belterület	156738	67,1634	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. részére.
16.	Budapest XVIII.	Belterület	156739	3,1580	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
17.	Budapest XVIII.	Belterület	156740	56,7021	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
18.	Budapest XVIII.	Belterület	156741	18,2936	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
19.	Budapest XVIII.	Belterület	156742	179,4846	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
20.	Budapest XVIII.	Belterület	156743	7,2289	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
21.	Budapest XVIII.	Belterület	156744	21,1853	kivett üzemanyagtároló	BA Zrt.	1/1	
22.	Budapest XVIII.	Belterület	156745	0,3740	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	
23.	Budapest XVIII.	Belterület	156746	1,1316	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
24.	Budapest XVIII.	Belterület	156747	12,4808	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
25.	Budapest XVIII.	Belterület	156753	28,3669	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
26.	Budapest XVIII.	Belterület	156754	0,7878	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	
27.	Budapest XVIII.	Belterület	156755	68,0203	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	
28.	Budapest XVIII.	Belterület	156756	0,3714	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	
29.	Budapest XVIII.	Belterület	156757	5,5244	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
30.	Budapest XVIII.	Belterület	156758	62,9498	kivett üzemi terület	BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. részére. a T-85938 számú térrajz alapján a 156758, 156759,156760 hrszú ingatlanok 156758 hrsz. alatt egyesítve és a 156758 hrszú tullanpon 62ha 9498nm nagyságú területtel nyilvántartva, egyesítést követően a 156759 és 156760 hrszú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
31.	Budapest XVIII.	Belterület	156762	2,0128	kivett beépítetlen terület	BA Zrt.	1/1	
32.	Ecser	Külterület	056	13,7708	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító jog – Pest Megyei Földhivatal
33.	Ecser	Külterület	074/1	45,0086	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
34.	Ecser	Külterület	074/2	0,7306	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	
35.	Ecser	Külterület	081/13	10,7716	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	Bányaszolgalmi jog a MOL Nyrt és az FGSZ Földgázszállító Zrt. részére.
36.	Vecsés	Külterület	055	56,8925	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	MOL Nyrt. bányaszolgalmi jog, (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) Régészeti lelőhely bejegyzése 44237/2006.08.10.
37.	Vecsés	Külterület	059/3	0,2834	kivett csatorna	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	1/1	Kerítésen kívüli telek. Számvitel könyveiben viszont BUD vagyonkezelt ingatlanként jelenik meg.
38.	Vecsés	Külterület	061/1	2,1588	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító jog – Pest Megyei Földhivatal

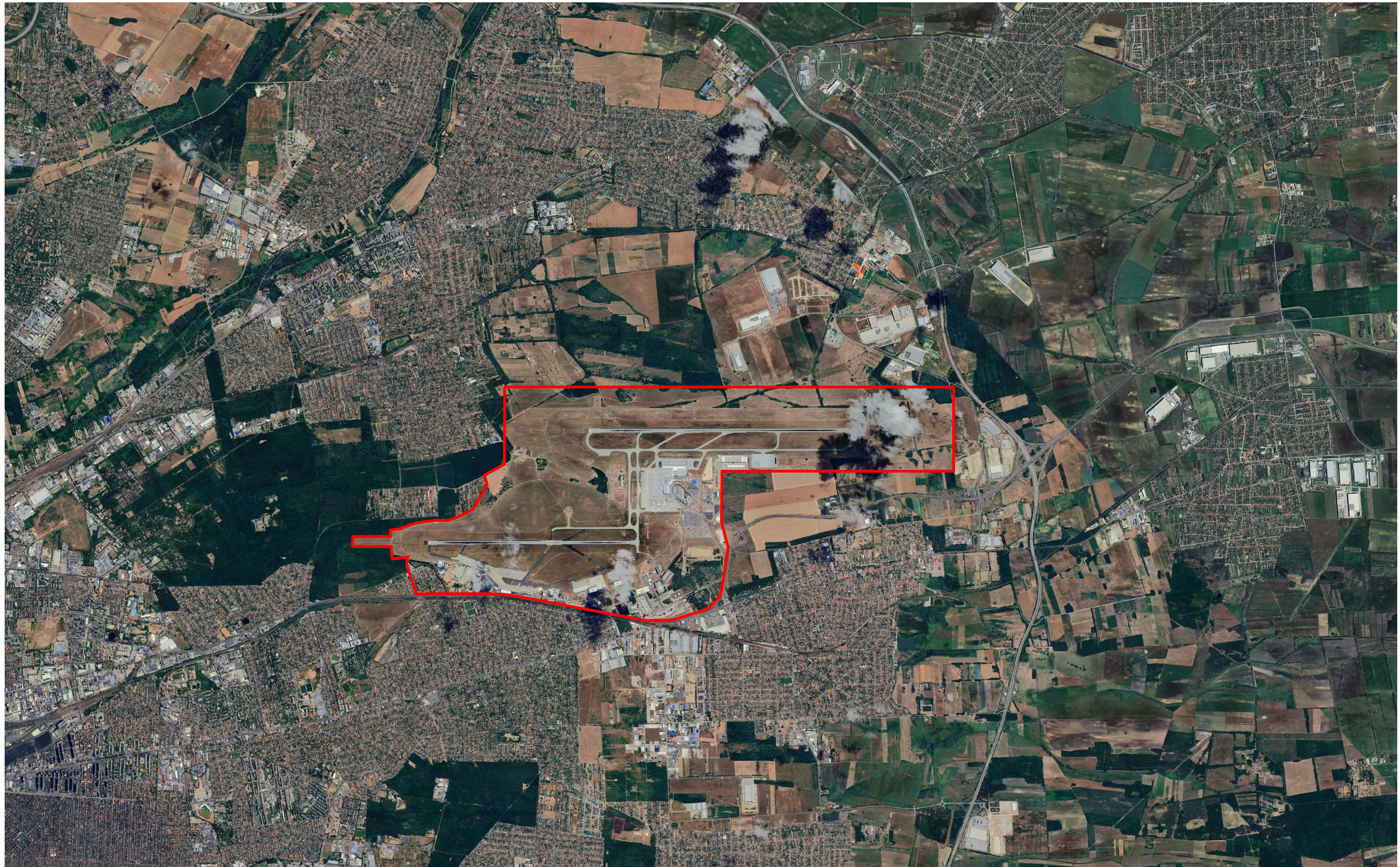
Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
39.	Vecsés	Külterület	072/3	8,6192	kivett hotel irodakonténerek és parkoló és torony	BA Zrt.	1/1	
40.	Vecsés	Külterület	072/53	76,3844	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	A 072/27 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/27, amely tovább osztásra került 072/53 és 072/54-re. UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. részére szolgalmi jog 60m ² területre (48336/2008.09.15). Magyar Légiközlekedési Zrt. Bányaszolgalmi jog 3721 m ² területre (52443/2006./ 30680/2007. sz. hat. alapján).
41.	Vecsés	Külterület	072/54	0,1922	kivett út	BA Zrt.		A 072/27 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/27, amely tovább osztásra került 072/53 és 072/54-re.
42.	Vecsés	Külterület	072/55	334,2602	kivett repülőtér	BA Zrt.		Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító jog – Pest Megyei Földhivatal
43.	Vecsés	Külterület	072/56	12,9940	kivett közforgalom elől elzárt magánút	BA Zrt.		A 072/50 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/55 és 072/56-ra.

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
44.	Vecsés	Külterület	072/31	2,6011	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. részére szolgalmi jog 39m ² területre (42728/2006.07.18) A 072/13 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/30-31.
45.	Vecsés	Külterület	072/51	0,0013	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	A 072/15 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre.
46.	Vecsés	Külterület	072/32	2,7314	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. részére szolgalmi jog 37m ² területre (48336/2008.09.15.) 072/16 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/32-34.
47.	Vecsés	Külterület	072/42	0,0059	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	A 072/23 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/41-45.
48.	Vecsés	Külterület	072/43	4,1854	kivett repülőtér	BA Zrt.	1/1	A 072/23 hrsz-ú ingatlan megosztása révén jött létre a 072/41-45.
Budapest Airport Zrt. vagyonkezelésében lévő, de a Telephelyhez* nem tartozó ingatlanok:								
49.	Üllő	Külterület	0143/19	0,0611	szántó és út	Magyar Állam	1/1	A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
50.	Üllő	Külterület	03/3	0,0378	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére (73m ² területre)
51.	Üllő	Belterület	3346	0,1672	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére.
52.	Üllő	Külterület	0153/2	0,3161	kivett transzformátorház	BA Zrt.	1/1	
53.	Vecsés	Külterület	029/132	0,6379	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	Repülőtérral egy tagban lévő teleknek NEM minősülő hrsz.
54.	Budapest XVIII.	Belterület	154229	0,0696	kivett lakóház, udvar gazdasági épület	BA Zrt.	1/1	
55.	Budapest XVIII.	Belterület	156217	0,0580	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	BA Zrt.	1/1	
56.	Budapest X. ker.	Belterület	40947/5	Teljes terület: 0,5266 Vagyonkezelt terület: 0,2298	kivett beépítetlen terület	BA Zrt.	6897/15801	
57.	Budapest X.	Belterület	40947/7	Teljes terület: 0,5424 Vagyonkezelt terület: 0,2837	kivett beépítetlen terület	BA Zrt.	11348/21696	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. részére
58.	Vecsés	Külterület	0213	1,3948	kivett saját használatú út	BA Zrt.	1/1	

Sor-szám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág / kivett megnevezés	Vagyonkezelő	Vagyonkezelési hányad	Megjegyzés /szolgalmak
59.	Vecsés	Külterület	0214/1	4,9916	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	Vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére.
60.	Vecsés	Külterület	0215/2	0,0491	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	
61.	Vecsés	Külterület	0215/3	0,0491	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	
62.	Vecsés	Külterület	0215/4	0,0491	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	
63.	Vecsés	Külterület	0215/5	0,0491	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	Régészeti lelőhely „Vecsés MO83 lelőhely”
64.	Vecsés	Külterület	0215/6	0,0491	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	Régészeti lelőhely „Vecsés MO83 lelőhely”
65.	Vecsés	Külterület	0215/7	0,0559	kivett TV és rádióadó	BA Zrt.	1/1	Régészeti lelőhely „Vecsés MO83 lelőhely”
Vagyonkezelt terület összesen (ha):				1 550, 7808	15,5078 km²			
Vagyonkezelt, telephelyen kívüli terület (ha)				9,1045	0,091 km²			
Vagyonkezelt, a Telephelyhez* tartozó terület (ha)				1 541,676	15,42 km²			

* A Repülőtérrel egy tagban lévő helyrajzi számú telkek, amelyre a BUD vagyonkezelési joga kiterjed és amelyen a KHT-ban elemzett tevékenység zajlik.

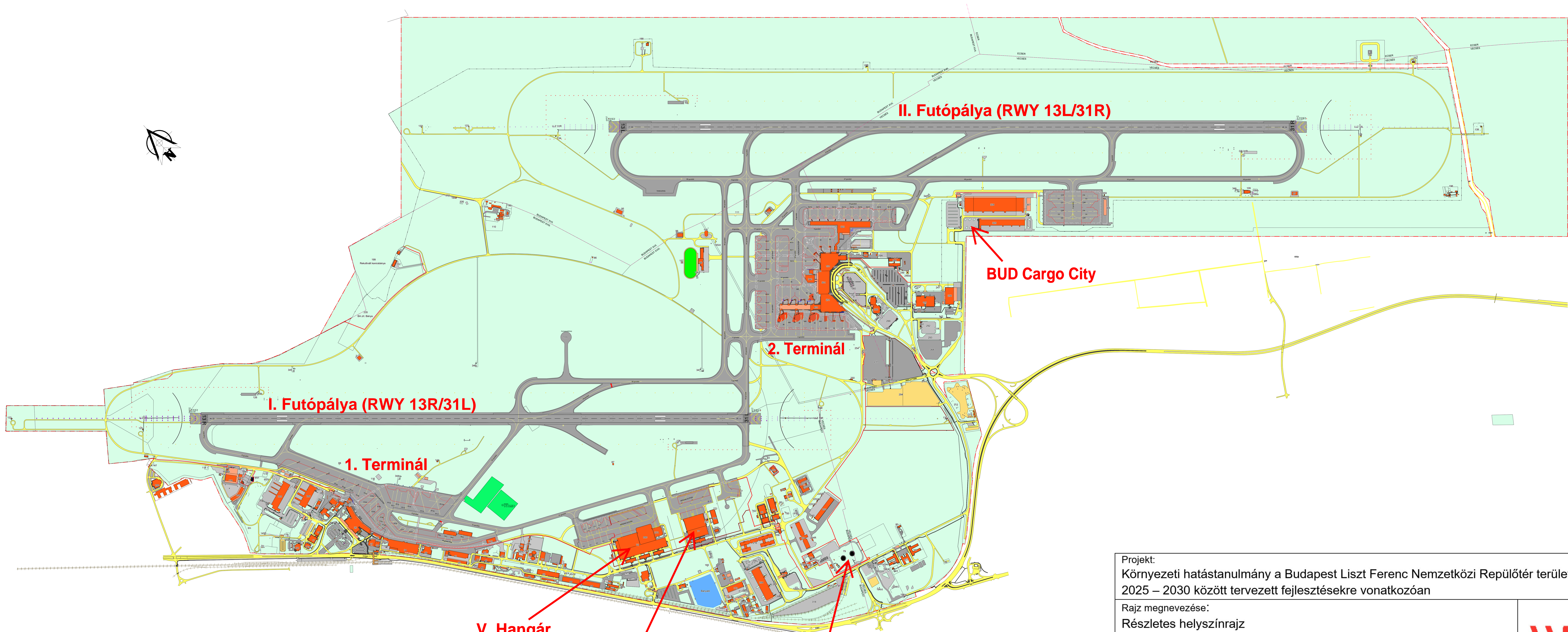


— Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területe



Projekt: Környezeti hatástanulmány a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén 2025 – 2030 között tervezett fejlesztésekre vonatkozóan		
Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz		
Rajzszám: 1-2.	Dátum: 2025. szeptember	Munkaszám: 24725184





Projekt:
Környezeti hatástanulmány a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén
2025 – 2030 között tervezett fejlesztésekre vonatkozóan

Rajz megnevezése:
Részletes helyszínrajz

Rajzszám:
1-3.

Dátum:
2025. augusztus

Munkaszám:
27425184



LÉPTÉK:
M=1:5000

NYOMTATÁS DÁTUMA:
2024.12.02